

# VÝZVA Č. OPST 113/2026 K PŘEDKLÁDÁNÍ ŽÁDOSTÍ O POSKYTNUTÍ PODPORY NA DOSTUPNÉ BYDLENÍ VE ŠLUKNOVĚ

**Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) vyhláší prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen „SFŽP“) výzvu na poskytnutí podpory v rámci Operačního programu Spravedlivé transformace 2021–2027 (dále jen „OP ST“).**

<b>Název výzvy</b>	Dostupné bydlení ve Šluknově
<b>Název programu</b>	Operační program Spravedlivá transformace
<b>Číslo výzvy v MS</b>	10_26_113
<b>Priorita</b>	P 2 Ústecký kraj
<b>Specifický cíl</b>	SC 2.1 FST
<b>Druh výzvy</b>	Průběžná
<b>Podporované aktivity</b>	Výkup bytových jednotek v bytových domech a souvisejících částí domů a pozemků s cílem zajištění dostupného bydlení
<b>Oprávnění žadatelé</b>	Město Šluknov
<b>Termíny výzvy</b>	Datum vyhlášení výzvy <b>10. 7. 2026</b> . Příjem žádostí probíhá od <b>17. 7. 2026</b> (12:00) do <b>10. 8. 2026</b> (12:00).
<b>Období realizace</b>	Nejzazší datum pro ukončení fyzické realizace projektu je <b>30. 10. 2026</b> .
<b>Výše podpory</b>	71 %
<b>Alokace</b>	Alokace výzvy je <b>200 mil. Kč</b> .

## KONTEXT

*Mechanismus pro spravedlivou transformaci přispívá k jedinému specifickému cíli, kterým je umožnit regionům a lidem řešit sociální, hospodářské a environmentální dopady transformace, která spočívá v dosažení cílů Unie v oblasti energetiky a klimatu pro rok 2030 a klimaticky neutrálního hospodářství Unie do roku 2050, v souladu s Pařížskou dohodou. Konkrétně se zaměřuje na zmírňování negativních dopadů odklonu od uhlí v nejohroženějších regionech, které budou v této souvislosti v nejbližších letech čelit největším socioekonomickým nebo environmentálním výzvám. V České republice se jedná o Karlovarský, Moravskoslezský a Ústecký kraj.*

*Lidé a dovednosti jsou jedním okruhů podpory Operačního programu Spravedlivá transformace (dále jen „OP ST“) jejichž prostřednictvím jsou naplňovány transformační cíle krajů, tak jak jsou naplánovány v Plánu spravedlivé územní transformace*

## 1 CÍL A IDENTIFIKACE VÝZVY

Cílem výzvy je podpora výkupu bytových jednotek v bytových domech a souvisejících částí domů a pozemků na sídlišti ve Šluknově, které patří mezi nejvýraznější sociálně vyloučené lokality v České republice. Záměrem je nabytí bytových jednotek v bytových domech a souvisejících částí domů a pozemků do vlastnictví města Šluknov. Tento iniciační krok umožní navázat postupnou realizací dlouhodobě připravovaného záměru revitalizace sídliště. Celková proměna lokality v horizontu následujících dvaceti let bude provedena komplexně prostřednictvím jak sociálních, tak bytových intervencí.

<b>Cíl politiky:</b>	<b>Specifický cíl FST</b> – umožnit regionům a lidem řešit sociální, hospodářské a environmentální dopady transformace na klimaticky neutrální ekonomiku
<b>Priorita:</b>	P 2 Ústecký kraj
<b>Specifický cíl:</b>	SC 2.1 FST
<b>Druh výzvy:</b>	Průběžná
<b>Model hodnocení:</b>	Jednokolový

## 2 TERMÍNY VÝZVY A OBDOBÍ REALIZACE

- Datum zveřejnění výzvy na webových stránkách: 10. 7. 2026
- Datum vyhlášení výzvy: 10. 7. 2026 (12:00)<sup>1</sup>
- Datum zahájení příjmu žádostí o podporu v IS KP21+: 17. 7. 2026 (12:00)
- Datum ukončení příjmu žádostí o podporu v IS KP21+: 10. 8. 2026 (12:00)

---

<sup>1</sup> tj. datum zpřístupnění žádosti o podporu v IS KP21+

- Nejzazší datum pro ukončení fyzické realizace operace<sup>2</sup>: 30. 10. 2026

### 3 FORMA A VÝŠE PODPORY

#### 3.1 Alokace

Pro výzvu je nastavena následující alokace:

Finanční alokace výzvy (CZV):	281 690 140,85 Kč
Finanční alokace výzvy (vlastní zdroje):	81 690 140,85 Kč
Finanční alokace výzvy (podíl EU):	200 000 000,00 Kč

Alokace výzvy může být v průběhu jejího vyhlášení upravena v návaznosti na disponibilitu prostředků z OP ST.

#### 3.2 Maximální a minimálně výše podpory

Minimální výše podpory:	není stanovena
Maximální výše podpory:	200 000 000,00 Kč
Zdroj financování:	Fond pro spravedlivou transformaci

#### 3.3 Typ podporovaných projektů

Z výzvy je podporován individuální projekt.

#### 3.4 Způsob financování

Financování probíhá prostřednictvím žádosti o platbu v systému IS KP21+. Příjemce obdrží prostředky formou ex-ante platby ve výši až 100 % na základě žádosti o platbu.

#### 3.5 Míra podpory

Míra podpory činí 71 % z celkových způsobilých výdajů.

#### 3.6 Oprávnění žadatelé

Město Šluknov

### 4 PŘEDKLÁDÁNÍ ŽÁDOSTÍ

Žádost je nutné podat elektronicky prostřednictvím portálu [IS KP21+](#) včetně všech požadovaných relevantních příloh definovaných v Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory v OP ST 2021–2027 (dále jen „PrŽaP OP ST“) v kapitole D.1.1 a D.42.12 od prvního dne lhůty stanovené pro příjem žádostí.

Žádost o podporu musí být v souladu s Programovým dokumentem OP ST 2021–2027, PrŽaP OP ST a textem výzvy.

---

<sup>2</sup> Za datum ukončení fyzické realizace projektu se považuje datum podání Závěrečné žádosti o platbu v IS KP21+.

Výzva je vypsána jako průběžná s jednokolovým modelem hodnocení. Žádost o podporu je možné podávat průběžně po celou dobu trvání výzvy.

Hodnotící proces projektů průběžných výzev je popsán kapitole B PrŽaP OP ST.

## 5 VĚCNÉ ZAMĚŘENÍ

### 5.1 Podporované aktivity

Podporovaná aktivita je iniciačním krokem k následným fázím revitalizace sídliště Šluknov. Podpora je určena na:

- Výkup bytových jednotek v bytových domech a souvisejících částí domů a pozemků s cílem zajištění dostupného bydlení

### 5.2 Cílová skupina

- Nájemníci bytových domů na sídlišti Šluknov, kteří splňují podmínky dle PrŽaP.

### 5.3 Cílová území

Ústecký kraj

### 5.4 Indikátory

581 001 (RCO 113) – Počet obyvatel zahrnutých do projektů v rámci integrovaných opatření pro sociálně-ekonomické začlenění marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy a znevýhodněných skupin.

Indikátor je povinný k výběru i naplnění.

### 5.5 Informace o podmínkách veřejné podpory

Podpora je poskytována v režimu SOHZ (služby obecného hospodářského zájmu) v souladu s Rozhodnutím Komise (EU) 2025/2630.

Podpora je příjemci poskytnuta ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby.

### 5.6 Vazba doplňkovosti

Vazba doplňkovosti k výzvě byla identifikována u následujících operačních programů:

Integrovaný regionální operační program (IROP).

## 6 INFORMACE O ZPŮSOBILOSTI VÝDAJŮ

Základní pravidla způsobilosti výdajů jsou uvedena v kapitole C.4 PrŽaP OP ST. Výčet specifických způsobilých a nezpůsobilých výdajů platných pro tuto výzvu je uveden v kapitole D.42.9 a D.42.10 PrŽaP OP ST.

## 6.1 Rozsah zjednodušených metod vykazování

V této výzvě je využívána pouze metoda úplného vykazování přímých výdajů.

Zjednodušené metody vykazování (ZMV) nákladů nejsou v této výzvě aplikovány a nejsou přípustné.

## 6.2 Časová způsobilost výdajů

Časová způsobilost výdajů pro tuto Výzvu je stanovena od data předložení 3. revize programového dokumentu OP ST Evropské komisi ke schválení, tj. 13. 5. 2026.

## 6.3 Omezení v rámci výzvy

Výzvou nelze podporovat jiná opatření než aktivity uvedené v kap. D.42.1 PrŽaP.

# 7 PODMÍNKY PRO ZMĚNU VÝZVY

Řídicí orgán a zprostředkující subjekt mohou výzvu ve všech částech upravit. Podmínky pro změnu výzvy se řídí Jednotným národním rámcem Ministerstva pro místní rozvoj, zejména Metodickým pokynem Výzvy, hodnocení a výběr projektů v období 2021–2027<sup>3</sup>.

# 8 KONTAKTY

Před podáním žádosti může žadatel konzultovat znění projektového záměru se zástupci řídicího orgánu a zprostředkujícího subjektu.

Případné dotazy může žadatel zasílat prostřednictvím kontaktního formuláře na adrese: <https://opst.cz/kontaktni-formular>.

# 9 PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Analýza souladu projektu s programem a podmínkami výzvy

Příloha č. 2 – Metodika pro sledování indikátorů

Příloha č. 3 – Kumulativní rozpočet

---

<sup>3</sup> Dostupný z: <https://www.dotaceeu.cz/cs/evropske-fondy-v-cr/kohezni-politika-po-roce-2020/metodicke-dokumenty/metodicke-dokumenty-v-gesci-mmr-cr/metodicky-pokyn-vyzvy,-hodnoceni-a-vyber-projektu>.